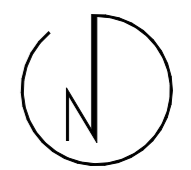




### LEGENDA

	Limita zonei studiate		Zona de protectie a drumului judetean D.J.153 (2x20m)
	Limita zonei reglementate		Zona de protectie fata de canalul menajer (2x1m)
	Circulatii carosabile		Zona de protectie fata de canalul pluvial (2x1m)
	Circulatii pietonale		Canal menajer
	Constructii existente		Canal pluvial
	Teren liber neamenajat		Acces existent neamenajat
	F Foraj geotehnic		Camin de vizitare canal menajer
	Acces pietonal		Camin de vizitare canal pluvial



### BILANT TERITORIAL

Nr. ctr.	Teritoriul aferent	Existent	
		mp	%
1.	<b>Domeniu Public</b>	<b>1 822</b>	<b>25,42</b>
	- Circulatii		
	- carosabile	343	4,79
	- pietonale	-	-
	- platforma gospodareasca	343	4,79
	- Teren liber neamenajat	-	-
		1479	20,63
2a)	<b>Domeniu Privat - Zona Reglementata</b>	<b>1 013</b>	<b>14,13</b>
	a) Teren liber neconstruit	1 013	14,13
	b) Zona constructibila (40%)	-	-
	c) Zona neconstructibila amenajata	-	-
	- gradina de fatada	-	-
	- zona verde amenajata	-	-
	- circulatii	-	-
	d) Zona cu interdictie de construire	-	-
2b)	<b>Domeniu Privat - Studiat</b>	<b>4 333</b>	<b>60,45</b>
	a) Zona pentru locuinte	4 333	60,45
	<b>Total zona studiată</b>	<b>7 168</b>	<b>100,00</b>

### B - MOD DE UTILIZARE AL TERENURILOR, INALTIME CLADIRI

Procentul de ocupare a terenului (POT)	0,00%
Coef. de utilizare a terenului (CUT)	0,0

<b>AALTO</b> proiect S.R.L. <sup>®</sup> Tîrgu Mureş Proiectare de Arhitectură și Urbanism 226-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390		Beneficiar: Ormenisan Radu si Maria		Pr. Nr. <b>609.0</b>
		<b>PUZ. STR LIVEZENI, NR.79</b>		Faza:
ŞEF PROIECT arh. GHEORGHIU Petru A.		Reglementari case de locuit, amenajare accese si imprejmuire teren		<b>P.U.Z.</b>
PROIECTAT arh. MIHALTE Cosmin		Adresa: Str.Livezeni Nr. 79, Tg-Mures, Jud. MURES		Planşa:
DESENAT tehn. BLAGA Raluca A.		<b>SITUATIA EXISTENTA</b>		<b>A 2</b>
ing. KINTZEL Erik				
		Scara: 1:1000		
		Data: Ian.2024		